

## 野村J-REITファンド(確定拠出年金向け)

### ◆ファンドの特色

元本確保型の商品ではありません

・主な投資対象	わが国のREIT(不動産投資信託証券。以下「J-REIT」)に投資する「J-REITマザーファンド」受益証券を主要投資対象とします
・参考指数	東証REIT指数(配当込み) <sup>※1</sup>
・目標とする運用成果	信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行なうことを基本とします

### ◆基準価額、純資産総額

基準価額	26,877円
純資産総額	217.6億円

### ◆資産構成

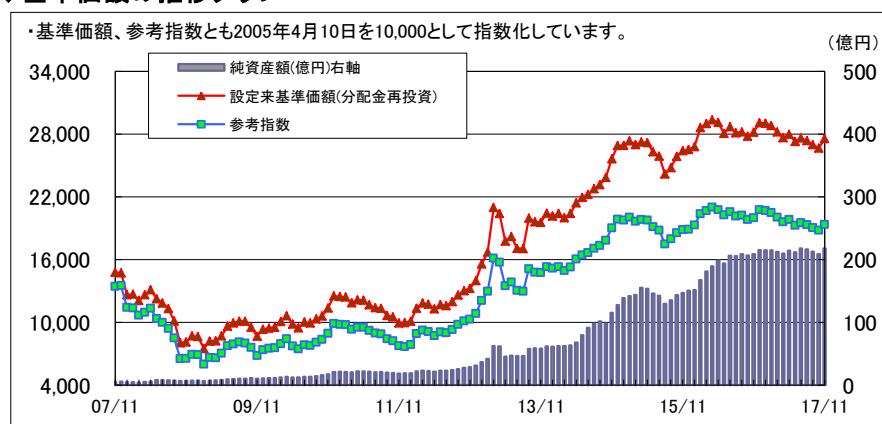
REIT	
J-REIT	99.31%
現金等	0.69%

### ◆REIT特性値

	ファンド(マザー)
予想配当利回り	4.1%

\* 予想配当利回りは、(株)QUICKが公表する各銘柄の予想配当利回りをマザーファンドの純資産比で加重平均したものです。予想配当利回りは、税金等を控除していません。従って、実際にファンドが受け取ることができる金額とは異なります。

### ◆基準価額の推移グラフ



### ◆ファンド(分配金再投資)と参考指数の収益率とリスク(標準偏差)

	3ヶ月間	6ヶ月間	1年間	3年間	5年間	10年間	設定月末来
ファンド収益率(分配金再投資)	0.67%	-1.54%	-2.24%	2.42%	15.78%	6.42%	8.36%
参考指数収益率	0.04%	-2.49%	-3.30%	0.53%	13.42%	3.71%	5.38%
差異	0.63%	0.94%	1.06%	1.89%	2.36%	2.71%	2.99%
ファンドリスク(分配金再投資)	-----	-----	6.86%	8.98%	18.29%	19.91%	19.26%
参考指数リスク	-----	-----	7.18%	8.63%	17.98%	20.35%	19.65%

\* ファンド(分配金再投資)の収益率とは、当ファンドの決算時に収益の分配金があった場合に、その分配金で当ファンドを購入(再投資)した場合の収益率です。

\* 収益率・リスクともに月次収益率より算出。なお設定日が月中の場合、設定日が属する月の月次収益率は含んでいません。

\* 収益率は期間が1年以上の場合は年率、期間が1年未満のものについては年率換算していません。

### ◆REIT組入上位10銘柄

(組入れ銘柄数 55)

銘柄名	業種	ファンドの ウェイト	参考指数の ウェイト
1 日本賃貸住宅	住居特化型	8.80%	1.23%
2 野村不動産マスターファンド	総合型(オフィスビル+商業施設+物流施設+住居+その他)	5.83%	5.35%
3 オリックス不動産	総合型(オフィスビル中心)	5.58%	4.01%
4 日本ビルファンド	オフィスビル特化型	5.34%	7.18%
5 森ヒルズリート	総合型(オフィスビル+住居+商業施設)	4.76%	1.95%
6 ラサールロジポート	物流施設特化型	4.63%	1.12%
7 日本プライムリアルティ	複合型(オフィスビル+都市型商業施設)	4.47%	3.14%
8 ユナイテッド・アーバン	総合型(商業施設+オフィスビル+ホテル+住居+その他)	4.14%	4.63%
9 大和ハウスリート	総合型(物流施設+住居+商業施設+ホテル等)	3.65%	3.65%
10 ジャパン・ホテル・リート	ホテル特化型	3.54%	2.97%

\*業種…一般社団法人不動産証券化協会の分類

\*ファンドのウェイト…マザーファンドのウェイト(純資産総額構成比)

■当資料は、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。■当資料は、確定拠出年金法第24条および関連政省令に規定されている「運用の方法に係る情報の提供」に基づき、加入者のみなさまに対して、当商品の内容をご説明するために作成されたものであり、当該投資信託の勧誘を目的とするものではありません。■投資信託は、投資信託証券などの値動きのある証券等に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金および運用成果が保証されているものではありません。投資信託の運用による損益は、投資信託をご購入のお客様に帰属します。■当資料は、野村アセットマネジメント株式会社が信頼できると判断した諸データに基づいて作成しましたが、その正確性、完全性を保証するものではありません。また、上記の実績・データ等は過去のものであり、今後の成果を保証・約束するものではありません。

※1 東証REIT指数の指数値及び東証REIT指数の商標は、株式会社東証証券取引所(以下「東証」といいます。)の知的財産であり、東証REIT指数の算出、指数値の公表、利用など東証REIT指数に関するすべての権利及び東証REIT指数の商標に関するすべての権利は東証が有します。東証は本ファンドの発行又は売買に起因するいかなる損害に対しても、責任を有しません。

## J-REITマザーファンド

### ◆ファンドの特色

元本確保型の商品ではありません

・主な投資対象	わが国のREIT(不動産投資信託証券。以下「J-REIT」)を主要投資対象とします
・参考指数	東証REIT指数(配当込み) <sup>※1</sup>
・目標とする運用成果	信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行なうことを基本とします

### ◆基準価額、純資産総額

基準価額	38,759円
純資産総額	427.7億円

### ◆資産構成

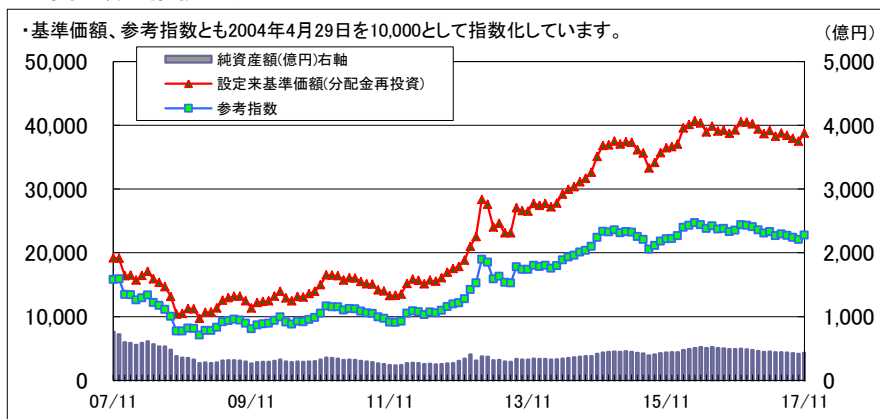
REIT	
J-REIT	98.92%
現金等	1.08%

### ◆REIT特性値

	ファンド(マザー)
予想配当利回り	4.1%

\* 予想配当利回りは、(株)QUICKが公表する各銘柄の予想配当利回りをマザーファンドの純資産比で加重平均したものです。予想配当利回りは、税金等を控除しておりません。従って、実際にファンドが受け取ることができる金額とは異なります。

### ◆基準価額の推移グラフ



### ◆ファンド(分配金再投資)と参考指数の収益率とリスク(標準偏差)

	3ヶ月間	6ヶ月間	1年間	3年間	5年間	10年間	設定月末来
ファンド収益率(分配金再投資)	0.93%	-1.00%	-1.25%	3.38%	16.84%	7.30%	10.51%
参考指数収益率	0.04%	-2.49%	-3.30%	0.53%	13.42%	3.71%	6.30%
差異	0.89%	1.48%	2.05%	2.85%	3.42%	3.59%	4.21%
ファンドリスク(分配金再投資)	-----	-----	6.85%	8.95%	18.37%	20.05%	18.81%
参考指数リスク	-----	-----	7.18%	8.63%	17.98%	20.35%	19.00%

\* ファンド(分配金再投資)の収益率とは、当ファンドの決算時に収益の分配金があった場合に、その分配金で当ファンドを購入(再投資)した場合の収益率です。

\* 収益率・リスクともに月次収益率より算出。なお設定日が月中の場合、設定日が属する月の月次収益率は含んでいません。

\* 収益率は期間が1年以上の場合は年率、期間が1年未満のものについては年率換算しておりません。

### ◆REIT組入上位10銘柄

(組入れ銘柄数 55)

銘柄名	業種	ファンドの ウェイト	参考指数の ウェイト
1 日本賃貸住宅	住居特化型	8.80%	1.23%
2 野村不動産マスターファンド	総合型(オフィスビル+商業施設+物流施設+住居+その他)	5.83%	5.35%
3 オリックス不動産	総合型(オフィスビル中心)	5.58%	4.01%
4 日本ビルファンド	オフィスビル特化型	5.34%	7.18%
5 森ヒルズリート	総合型(オフィスビル+住居+商業施設)	4.76%	1.95%
6 ラサールロジポート	物流施設特化型	4.63%	1.12%
7 日本プライムリアルティ	複合型(オフィスビル+都市型商業施設)	4.47%	3.14%
8 ユナイテッド・アーバン	総合型(商業施設+オフィスビル+ホテル+住居+その他)	4.14%	4.63%
9 大和ハウスリート	総合型(物流施設+住居+商業施設+ホテル等)	3.65%	3.65%
10 ジャパン・ホテル・リート	ホテル特化型	3.54%	2.97%

\*業種…一般社団法人不動産証券化協会の分類

\*ファンドのウェイト…ファンドの純資産総額構成比

■当資料は、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。■当資料は、確定拠出年金法第24条および関連政省令に規定されている「運用の方法に係る情報の提供」に基づき、加入者のみなさまに対して、当商品の内容をご説明するために作成されたものであり、当該投資信託の勧誘を目的とするものではありません。■投資信託は、投資信託証券などの値動きのある証券等に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金および運用成果が保証されているものではありません。投資信託の運用による損益は、投資信託をご購入のお客様に帰属します。■当資料は、野村アセットマネジメント株式会社が信頼できると判断した諸データに基づいて作成しましたが、その正確性、完全性を保証するものではありません。また、上記の実績・データ等は過去のものであり、今後の成果を保証・約束するものではありません。

※1 東証REIT指数の指数値及び東証REIT指数の商標は、株式会社東京証券取引所(以下「東証」といいます。)の知的財産であり、東証REIT指数の算出、指数値の公表、利用など東証REIT指数に関するすべての権利及び東証REIT指数の商標に関するすべての権利は東証が有します。東証は本ファンドの発行又は売買に起因するいかなる損害に対しても、責任を有しません。

野村J-REITファンド(確定拠出年金向け)

＜リターン実績表＞

単位%

設定日 2005年4月11日

リターン	リターン	リターン	リターン
2017年11月 3.36	2014年11月 7.57	2011年11月 -5.39	2008年11月 0.85
2017年10月 -1.27	2014年10月 2.94	2011年10月 -1.27	2008年10月 -20.57
2017年9月 -1.34	2014年9月 1.73	2011年9月 -6.08	2008年9月 -10.49
2017年8月 -0.92	2014年8月 2.42	2011年8月 -0.43	2008年8月 -4.55
2017年7月 1.19	2014年7月 1.30	2011年7月 -2.39	2008年7月 -3.32
2017年6月 -2.45	2014年6月 2.46	2011年6月 -3.59	2008年6月 -6.47
2017年5月 1.23	2014年5月 5.01	2011年5月 -0.29	2008年5月 3.73
2017年4月 -1.97	2014年4月 2.08	2011年4月 2.29	2008年4月 4.55
2017年3月 -2.13	2014年3月 -2.03	2011年3月 -4.32	2008年3月 -4.70
2017年2月 -0.73	2014年2月 1.12	2011年2月 -0.45	2008年2月 0.33
2017年1月 -0.16	2014年1月 -1.30	2011年1月 -0.55	2008年1月 -14.26
2016年12月 3.16	2013年12月 4.53	2010年12月 10.26	2007年12月 -0.35
2016年11月 1.41	2013年11月 -0.31	2010年11月 7.27	
2016年10月 -1.45	2013年10月 -1.84	2010年10月 2.69	
2016年9月 0.32	2013年9月 17.11	2010年9月 3.93	
2016年8月 -2.01	2013年8月 -0.17	2010年8月 -0.83	
2016年7月 2.21	2013年7月 -6.12	2010年7月 5.63	
2016年6月 -3.54	2013年6月 2.46	2010年6月 -3.68	
2016年5月 -0.90	2013年5月 -12.97	2010年5月 -7.47	
2016年4月 1.32	2013年4月 -2.69	2010年4月 5.62	
2016年3月 1.26	2013年3月 25.46	2010年3月 5.61	
2016年2月 6.83	2013年2月 7.22	2010年2月 0.83	
2016年1月 1.09	2013年1月 11.44	2010年1月 1.26	
2015年12月 0.36	2012年12月 5.66	2009年12月 7.61	
2015年11月 2.13	2012年11月 1.59	2009年11月 -9.05	
2015年10月 4.37	2012年10月 3.45	2009年10月 -5.62	
2015年9月 2.52	2012年9月 5.22	2009年9月 -0.06	
2015年8月 -6.65	2012年8月 3.42	2009年8月 1.69	
2015年7月 -1.52	2012年7月 -1.09	2009年7月 3.15	
2015年6月 -3.22	2012年6月 3.66	2009年6月 10.86	
2015年5月 -0.29	2012年5月 -3.63	2009年5月 5.68	
2015年4月 0.94	2012年4月 -1.05	2009年4月 0.15	
2015年3月 -1.30	2012年3月 4.36	2009年3月 9.67	
2015年2月 1.61	2012年2月 12.19	2009年2月 -13.27	
2015年1月 0.06	2012年1月 1.52	2009年1月 -0.55	
2014年12月 4.88	2011年12月 0.12	2008年12月 7.09	

■当資料は、金融商品取引法に基づく開示書類ではありません。■当資料は、確定拠出年金法第24条および関連政省令に規定されている「運用の方法に係る情報の提供」に基づき、加入者のみなさまに対して、当商品の内容をご説明するために作成されたものであり、当該投資信託の勧誘を目的とするものではありません。■投資信託は、株式や公社債等値動きのある証券等(外貨建資産に投資する場合には為替リスクもあります。)に投資しますので、基準価額は変動します。したがって、元金および運用成果が保証されているものではありません。投資信託の運用による損益は、投資信託をご購入のお客様に帰属します。■当資料は、野村アセットマネジメント株式会社が信頼できると判断した諸データに基づいて作成しましたが、その正確性、完全性を保証するものではありません。また、上記の実績・データ等は過去のものであり、今後の成果を保証・約束するものではありません。